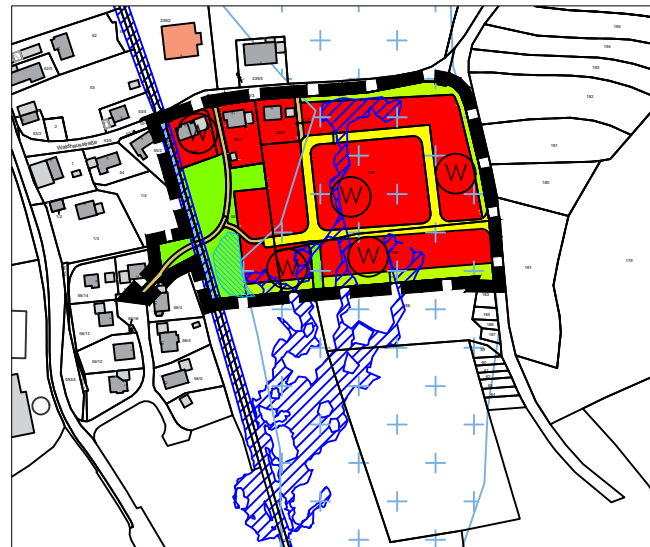



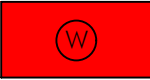


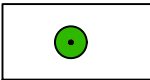



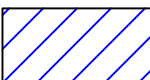
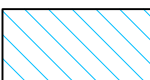

Änderung des Flächennutzungsplanes

Planzeichnung



M 1:5.000
Geltungsbereich 2,46 ha

Zeichenerklärung

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
-  Wohnbaufläche gemäß §1 Nr.1 BauNVO
-  öffentliche Grünfläche zur Ortsrandeingrünung
-  private Grünfläche zur Ortsrandeingrünung
-  zu erhaltende Bäume
-  öffentliche Straßenverkehrsflächen
-  Fuß- und Radwege
-  Wasserfläche (Hühnerbach)
-  bisheriges Überschwemmungsgebiet HQ 100
-  neue Überschwemmungsfläche / Retentionsraumausgleich HQ 100, im Zuge der Planung ermittelt
-  Vorbehaltsgebiet zur Sicherung der Trinkwasserversorgung WWB 99

abtplan büro für kommunale entwicklung

Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner

Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren

Tel 08341.99727.0
Fax 08341.99727.20
info@abtplan.de

ENTWURF

i. d. Fassung vom
01.04.2019

Verfahrensverlauf

1. Aufstellungsbeschluss für die Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes "Südlich der Waldhausstraße" am 05.11.2018
2. Beratung des Vorentwurfs und Zustimmung zum frühzeitigen Verfahren am 05.11.2018.
3. Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung am 16.11.2018
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 14.11.2018 und Termin zum 17.12.2018 und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 19.11.2018 bis zum 17.12.2018.
4. Kenntnisnahme der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und Billigungsbeschluss zum Entwurf für die öffentliche Auslegung am __.__.2018.
5. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am __.__.2018.
Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom __.__.2018 bis zum __.__.2018.
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom __.__.2018 und Termin zum __.__.2018.
6. Abwägung und Feststellungsbeschluss am __.__.2018.

Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Osterzell, den

Bucka, Erster Bürgermeister

Siegel

7. Genehmigungsvermerk:

Das Landratsamt Ostallgäu hat diese Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Osterzell mit Bescheid vom _____ Az: _____ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Marktobersdorf,

Hummel, Regierungsdirektorin

Siegel

8. Bekanntmachungsvermerk:

Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am _____ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB mit der zusammenfassenden Erklärung ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Osterzell ist damit wirksam.

Osterzell, den

Bucka, Erster Bürgermeister

Siegel

Gemeinde Osterzell

Landkreis Ostallgäu

Änderung des Flächennutzungsplanes
im Bereich des Bebauungsplanes
"Südlich der Waldhausstraße"